

HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #14
MAJ 2025



KÆRE BEBOERE

Så er det er tid til en status på arbejdet med helhedsplanen (renovering) for Mølleparken.

Hvis du er ny beboer, kan du få mere at vide på side 2, om baggrunden for helhedsplanen, hvem Landsbyggefonden (LBF) er, og hvilken rolle de spiller for den almene boligsektor.

Siden sidst – og næste skridt

Da I hørte fra os tilbage i august 2024 havde vi ikke de store nyheder at fortælle, da der var behov for yderligere afklaring af de 3 hovedårsager, som lå til grund for helhedsplanens forsinkelse:

- 1) Ændringer i lovgivning
- 2) Pris- og rentestigninger
- 3) Afklaring af projekt- og støtteomfang

BoligNæstved har et stort ønske om at intensivere dialogen om projektet med Landsbyggefonden (LBF). Ønsket fra BoligNæstved er at få sat skub i projektet, så helhedsplanen og dermed renoveringen af jeres boliger kan komme i gang hurtigst muligt.

Da der i den proces stadig er mange ubekendte faktorer, er det ikke muligt for os, at komme med et bud på en tidsplan for Mølleparkens renovering på nuværende tidspunkt, men I hører fra os, så snart der er nyt.



HVORFOR SKAL MØLLEPARKEN RENOVERES?

Mølleparkens 10 blokke har en række renoveringsbehov, det gælder blandt andet:

- De fleste gulve er nedslidte og kan ikke slibes mere.
- Installationerne er nedslidte og utidssvarende. Det betyder at de er meget dyre at vedligeholde. Installationer er fx faldstammer, vandrør, varmerør, radiatorer, ventilationssystemer mm.
- Tagene på nogle blokke er i dårlig stand og skal udskiftes.
- Vinduer og altandøre i blok 1-8 er i dårlig stand. Det giver træk i boligerne og et højt varmeforbrug.
- Opgangs- og indgangsdøre er i dårlig stand og skal udskiftes.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggerfonden (LBF) kan betegnes som den almene boligsektors fælles opsparingsfond. Når en afdeling er færdig med at betale af på lånet til finansieringen af den oprindelige anskaffelsessum, fortsættes indbetalingen på de oprindelige realkreditlån til LBF og boligorganisation.

De penge bruger LBF bl.a. til at give økonomisk støtte til renoveringer af almene boliger, så huslejen ikke stiger lige så meget, som hvis beboerne alene skal betale for en renovering.

For at LBF kan yde økonomisk støtte kræver det, at der udarbejdes en helhedsplan, der samlet forholder sig til en boligafdelings indvendige og udvendige renoveringsbehov med henblik på at fremtidssikre boligerne.

LBF har mulighed for at støtte udbedring af byggeskader på afdelingens bygninger.

LBF kan ligeledes give økonomisk støtte, hvis renoveringen bidrager til mere moderne og alsidige lejlighedsindretninger vha. lejlighedssammenlægninger og f.eks. afhjælper utidssvarende badeforhold. Bedre fællesarealer støtter LBF også.

